وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

« شرایط عمومی مزایده »

اداره‌کل راه و شهرسازی استان زنجان در نظر دارد تعداد بیست و هشت (۲۸) قطعه از زمین های تجاری تحت تملک خود را از طریق مزایده طبق جدول زمانبدی در اسناد مزایده و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به فروش برساند.

* شرایط لازم در خصوص شرکت در مزایده *

۱- مهلت ارائه پیشنهادات به انضمام ضمانت نامه بانکی بدون قید و شرط یا فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه فقط در ایام تعیین شده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰ ، از طریق سامانه ستاد ایران امکان پذیر است. (میزان مبلغ ۵ درصد دقیق قیمت پایه زمین ها به شرح جدول مندرج در سامانه ستاد).

توجه : متقاضیان شرکت در مزایده می بایست حتماً فیش های واریزی و ضمانت نامه مربوطه را از حساب شخصی خود انجام دهند و واریزی از حساب شخص دیگر تحت هر عنوان مورد پذیرش نمی باشد.

همچنین تصویر مستندات واریزی ((۵٪ مبلغ اولیه شرکت در مزایده فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی)) را در سامانه ستاد ایران بارگذاری نموده و اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی را تا قبل از بازگشایی پاکات مزایده به این اداره کل ((واقع در خیابان خرمشهر – روبروی اداره کل امورمالیاتی ودارایی- ساختمان شماره ۲ اداره کل راه وشهرسازی زنجان- واحد امور مالی و درآمد تحویل نمایند. درغیراینصورت مسئولیت هرگونه عواقب بعدی در خصوص مورد مزایده و... برعهده متقاضی خواهد بود.

۲- به پیشنهادات فاقد سپرده و کمتر از ۵ درصد، مبهم، مخدوش، قلم خورده و یا تحویل خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمناً میزان سپرده می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی فقط بنا به تقاضای شخص شرکت کننده در وجه اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان صادر و یا طی فیش واریزی به شماره حساب IR۶۷۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۱۰۶۳۷۲۷۷۷ با شناسه ۹۵۱۲۸۶۵۰۰۱۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۱ نزد بانک مرکزی توسط بانک صورت گیرد.

تبصره۱- قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد.

تبصره۲- هر متقاضی می تواند برای یک یا چند ملک پیشنهاد داده و در مزایده شرکت نماید.بدیهی است جهت هر ملک،رعایت تمامی شرایط مزایده الزامی است.

تبصره ۳- شرکت کننده در مزایده موظف است ضمن بازدید زمین یا ملک پیشنهادی،رؤیت سند و اطلاع از وضعیت مکانی زمین و کلیه مشخصات پلاک پیشنهادی و... اقدامات لازم را بعمل آورد.بدیهی است مسئولیت عدم اقدام در هرموضوع برعهده شرکت کننده مزایده خواهد بود.

تبصره ۴- شناسه اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان جهت اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره **۱۴۰۰۲۶۳۶۲۹۷** می باشد.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

۳- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ تا ساعت ۱۹:۰۰ امکان‌پذیر می باشد.**

((در صورت عدم دریافت اسناد در مهلت یاد شده ، امکان شرکت در مزایده فراهم نخواهد گردید.))

مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت : ۱۲:۰۰**روز دوشنبه مورخ** ۱۴۰۵/۰۹/۱۶**می‌باشد** .

* پیشنهادات واصله توسط کمیته مزایده در **ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷**در محل ساختمان شماره یک اداره کل (اراضی پایین کوه- خیابان میلاد- نبش میلاد ۲۱) و با حضور شرکت کنندگان در مزایده بازگشایی خواهد شد. لازم به ذکر است به پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به شرکت کننده مسترد میگردد.

۴- - برندگان موظفند **ظرف مدت (۷) هفت روز** از ابلاغ به برنده (که از طریق سامانه ستاد بعد از اعلام نتیجه بازگشایی صورت می‌گیرد) نسبت به تکمیل پرونده و نهایی نمودن فرایند مزایده اقدام وهمچنین نسبت به واریز بهای پیشنهادی مطابق تاریخ های مندرج در تقویم مزایده اقدام نمایند در غیر اینصورت مبلغ ودیعه **به نفع دولت ضبط خواهد شد**.(اداره در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.)

تذکر: موکداً مهلت مذکور به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد و در صورت عدم واریز مبلغ پیشنهادی، سپرده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۵- زمین های مورد مزایده پس از اعلام نتیجه قابل استرداد یا معاوضه نمی باشد و در صورت وجود تعارض مزایده گزار موظف به رفع معارض احتمالی در اسرع وقت خواهد بود و همچنین در صورت عدم امکان رفع معارض (در هر مرحله، چه قبل و بعد از انتقال قطعی) موضوع واگذاری منتفی بوده و صرفاً وجوه واریزی به متقاضی مسترد می‌شود و هیچ‌گونه ادعایی از سوی وی مسموع نخواهد شد و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۶- اعلام اسامی برندگان مزایده پس از بازگشایی پیشنهادات و تأیید نهایی کمیسیون مزایده از طریق سامانه ستاد به شرکت کننده اعلام می گردد.

۷- فرم تقاضای شرکت در مزایده باید توسط پیشنهاد دهنده بصورت کامل وخوانا و با دقت تکمیل و امضاء گردد .در صورت هر گونه ابهام و خط خوردگی یا مغایرت و یا مخدوش شدن و یا ناخوانا بودن ارقام و نوشته های برگ پیشنهاد قیمت،تفسیر منحصراً با کمیسیون مزایده خواهد بود و شرکت کننده حق اعتراض را از خود سلب می نماید.

۸- ملاک شرکت درمزایده،پلاک ثبتی مندرج درسامانه ستاد ورؤیت زمین موردمزایده واسنادمالکیت صادره بوده وضمناً تأکید میگردد رعایت کلیه شرایط موجود در اسناد مزایده و همچنین پرداخت کلیه هزینه های متعلقه تحت هر عنوان ازقبیل: هزینه دارایی، عوارض،شهرداری،هزینه های ثبتی،هزینه های امورمالیاتی،هزینه تحویل ومیخ کوبی،دفترخانه وسرقفلی وسایرهزینه های مرتبط باموضوع مزایده تحت هرعنوان **برعهده برنده مزایده** می‌باشد.

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

۹- مزایده گزاران نباید مشمول ممنوعیت مقرر در اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۷۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود طبق مقررات قانون مزبور با آنها رفتار خواهد شد.

۱۰- مزایده گزاران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع المعامله باشند.

۱۱- تکمیل این اسناد و اوراق و ارایه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی و قبول کلیه شرایط مندرج در اسناد و رویت مورد مزایده و اطلاع کامل از کیفیت و کمیت مورد مزایده و قبول اختیارات مزایده گزار بوده و عواقب و خسارات ناشی از عدم توجه به رعایت آنها متوجه پیشنهاد دهنده خواهد بود و هرگونه ادعای بعدی در خصوص عدم آگاهی از موضوع مسموع نخواهد بود.

۱۲- کلیه املاک موضوع مزایده با وضعیت موجود به برنده مزایده واگذار می شود.

۱۳- زمان استرداد سپرده های واریزی به حساب اعلام شده **حداقل** یک ماه کاری پس از اعلام نتایج مزایده و طی نمودن مراحل اداری می باشد.

۱۴- متقاضی موظف است (مطابق تقویم مزایده) جهت اطلاع از نتیجه مزایده، به سامانه ستاد ایران مراجعه و سپس جهت تکمیل پرونده به صورت حضوری به اداره کل مراجعه نموده و در صورت برنده شدن نسبت به نهایی نمودن روند مزایده اقدام نماید.عواقب ناشی از عدم مراجعه و ... در این خصوص بر عهده متقاضی(برنده مزایده) خواهد بود.

۱۵- مزایده گزار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات مختار است.

۱۶- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه‌های مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۱۷- کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در سامانه ستاد ایران ، قابل مشاهده، بررسی وانتخاب می باشد.

۱۸- وصول پیشنهادات صرفاً از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰ امکان‌پذیر بوده و ارائه پیشنهادات خارج از تاریخ ذکر شده به هیچ عنوان امکان‌پذیر نمی‌باشد.

۱۹- بازگشایی پاکت‌های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح به تاریخ ۱۴۰۵/۹/۱۷ در ساختمان شماره یک راه و شهرسازی واقع در اراضی پایین‌کوه، نبش میلاد ۲۱ خواهد بود.

۲۰- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات صرفاً از طریق سامانه ستاد به نشانی https://setadiran.ir خواهد بود.

۲۱- شایان ذکر می باشد ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی توسط برنده مزایده **حداکثر(۷) هفت روز پس از ابلاغ به برنده** ، می بایست واریز گردد و مابقی مبالغ نیز طی دو فقره چک ((هرکدام ۴۵٪ چهل وپنج درصد مبلغ پیشنهادی)) به فاصله چک اول یک ماه بعد از مهلت واریز ۱۰٪ پیش پرداخت و چک دوم نیز یکماه بعد از تاریخ سررسید چک اول خواهد بود که از متقاضی

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه وشهرسازی استان زنجان
((معاونت املاک و حقوقی))

دریافت خواهد شد. ضمناً می بایست تصاویر فیش های واریزی واسناد مربوطه در سامانه ستاد ایران بارگزاری و اصل اسناد واریزی به اداره امور مالی ودرآمد این اداره کل تحویل شده و نهایی گردد.در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر مزایده منفسخ و حقی برای برنده یا برندگان ایجاد نمی گردد.

در صورت عدم پرداخت در هر مرحله مزایده باطل و سپرده برنده یا برندگان ضبط خواهد شد .

۲۲- سپرده شرکت در مزایده ترجیحاً به صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی ارائه شود.

۲۳- زمان بازگرداندن مبالغ ۵٪ واریزی به حساب اعلام شده مزایده‌گران که برنده نشده‌اند، **حداقل یک ماه کاری** پس از اعلام نتایج مزایده و طی نمودن مراحل اداری خواهد بود.

۲۴- جهت رفع هرگونه ابهام و اجتناب از اشتباه در نحوه‌ی نگارش پیشنهاد قیمت و ارسال آن، مطالب داخل اسناد را به دقت مطالعه فرمایید.

۲۵- در صورت داشتن هرگونه سؤال در ساعات اداری به معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان مراجعه نمایید.

۲۶- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایید:

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶- ۰۲۱

۲۷- اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش ثبت نام / مزایده گر موجود است.

اینجانب: ..... ، فرزند: ..... ، شماره شناسنامه: ..... ، شماره ملی: ..... ، صادره از: ..... ، شغل: ..... ، شماره تماس ضروری (ثابت همراه):..... ، نشانی کامل : .....

تمامی موارد فوق الذکر را بدون هر گونه قید و شرط می پذیرم./

محل امضا و اثر انگشت متقاضی